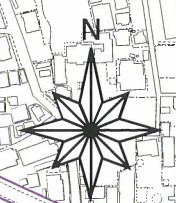


川口駅周辺整備計画図



川口栄町3丁目銀座地区市街地再開発事業
・土地面積：約9,000㎡
・用途地域：商業地域
・容積率：400%⇒550%
・建ぺい率：80%⇒60%
・予定建物
用途：店舗、共同住宅（住宅戸数：約480戸 予定）
延面：約67,000㎡
階数：29階（予定）

川口駅東口隣接地市街地再開発事業
・土地面積：約6,600㎡（うち、市有地約3,600㎡）
・用途地域：商業地域、準工業地域
・容積率／建ぺい率：商業地域 400%／80%
準工業地域 200%／60%
・民間主導による複合的開発を想定

川口本町4丁目8番地区優良建築物等整備事業
・土地面積：約2,800㎡
・用途地域：商業地域
・容積率／建ぺい率：400%／80%
・予定建物
用途：店舗、共同住宅（住宅戸数：約150戸 予定）
延面：約12,000㎡
階数：20階（予定）

（仮称）川口飯塚1丁目3番地区建築計画
・土地面積：約3,600㎡
・用途地域：商業地域
・容積率／建ぺい率：400%／80%
・予定建物
用途：地域貢献施設、共同住宅（住宅戸数：約200戸 予定）
延面：16,000㎡
階数：21階

（仮称）川口1丁目2番地区建築計画
・土地面積：約2,300㎡
・用途地域：商業地域
・容積率／建ぺい率：400%／80%
・勉強会を予定

栄町公民館跡地再開発計画
・土地面積：約3,450㎡
・用途地域：商業地域
・容積率／建ぺい率：400%／80%
・民間主導による複合的開発を想定

今後の開発が予定されている駅周辺の戸数一覧	
総戸数	1,623戸
内ワンルームの戸数	194戸

今後の開発が予定されている駅周辺の開発案件一覧										
番号	建築場所 (地名地番)	敷地面積 (㎡)	用途地域	建物用途	戸数		階数		完了予定	
					住戸	店舗	事務所 その他	地上	地下	
1	川口四丁目81-82の一部	224.37	商業 準工業	共同住宅 (ワンルーム)	16	-	-	4	-	H29.03
2	飯塚二丁目194-1200- 51,200-53,200-54,200-58	717.24	商業	共同住宅 店舗	55	1	-	12	-	H29.01
3	飯塚一丁目173-1の一部	336.22	商業 準工業	共同住宅 (ワンルーム)	32	-	-	9	-	H29.01
4	川口二丁目152-4-6-7-11	551.32	準工業	共同住宅	23	-	-	5	-	H28.11
5	幸町三丁目30番1他	3409.66	準工業	共同住宅	143	-	-	16	-	H28.9
6	幸町三丁目93番2	192.02	商業 近商	共同住宅 (ワンルーム)	32	-	-	9	-	H28.11
7	幸町二丁目14番1	228.61	商業	共同住宅 (ワンルーム)	37	-	-	10	-	H29.09
8	栄町二丁目56-556-6	589.19	商業	共同住宅 (ワンルーム)	23	-	-	5	-	H28.12
9	栄町二丁目18番5,19番4の 一部	490.89	商業 近商	共同住宅	27	-	-	6	-	H29.07
10	青木一丁目66番7外6番	2153.71	準工業	共同住宅	32	-	-	10	-	H30.03
11	青木2丁目189番	675.78	準工業	共同住宅 (ワンルーム)	32	1	-	9	-	H29.1
12	青木一丁目448-86	2994.66	準工業	共同住宅 診療所	119	-	1	19	1	H30.3
13	栄町一丁目2082番-1外4番	751.22	準工業	共同住宅	24	-	-	8	-	H29.3
14	本町四丁目16番7	434.06	商業	共同住宅	39	-	-	14	-	H29.06
15	本町4丁目38番1	1608.36	商業	共同住宅	68	-	-	14	-	H30.02
16	本町三丁目20番4他4番	180.09	商業	共同住宅 (ワンルーム)	17	-	-	10	-	H29.11
17	金山町133-1	1423.36	準工業	共同住宅	39	-	-	10	-	H30.06
小計					793	(内ワンルーム 194戸)				

- 凡 例
- 市街地再開発事業
 - 優良建築物等整備事業
 - 住宅市街地総合整備事業
 - 公園・緑地
 - 都市計画道路（整備済み）
 - 都市計画道路（県・市施行・事業中）
 - ショッピングモール等
 - ペDESTリアンデッキ
 - 埼玉高速鉄道線